



Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat

Polgármesterétől

4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.

☎: (42) 530-030 (30) 826-6731 Fax:42/230-583

E-mail: nyirpazony@nyirpazony.hu Honlap: www.nyirpazony.hu

Ügyirat szám: NYP/1365-1/2026

Ügyintéző: Horeczky Zoltán

Tárgy: Versenyképes járások pályázat

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Versenyképes Járások Program felhívás keretében a fejlesztési igények módosításáról

Előadó:

.....
Dubay László
polgármester

Törvényességi és szakmai
ellenőrzést végző személy:

.....
Dr. Dancs János
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata által benyújtott "Települések Összefogása a Térségi Közszolgáltatások Fejlesztéséért" megnevezésű támogatási igényt elbírálta, és - összhangban a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 4/2024. (IV.11.) KTM rendeletben, illetőleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 48. § (1) bekezdésében foglaltakkal -, 2025. július 15-én annak támogatásáról döntött.

A támogatás összege a Kedvezményezettek tekintetében összesen: **40 500 000 Ft (azaz negyvenmillió-ötszáz ezer forint)** (a továbbiakban: **támogatási összeg** vagy **támogatás**) az alábbiak szerint.

A támogatás összegéből Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata számára megítélt támogatás 11 827 625 Ft,

A támogatás összegéből Apagy Község Önkormányzata számára megítélt támogatás 6 951 801 Ft,

A támogatás összegéből Napkor Nagyközség Önkormányzata számára megítélt támogatás 11 186 671 Ft

A támogatás összegéből Sényő Község Önkormányzata számára megítélt támogatás 4 488 730 Ft,

A támogatás összegéből Nyírtura Község Önkormányzata számára megítélt támogatás 6 045 173 Ft,

A támogatott tevékenység időtartama (a továbbiakban: **megvalósítási időszak**):

kezdő időpontja: 2025.08.01.

befejező időpontja: 2026.04.30.

A konzorcium vezetését Nyírpazony Nagyközség látja el.

Egyeztetve a konzorciumi tagokkal több módosítási igény is megfogalmazódott.

Az összes konzorciumi tag részéről a beruházás befejező időpontjának meghosszabbítására 2026. 12.31.

Sényő település esetében a tervezett kerékpártároló megvalósítási helyszínének módosítása a Kossuth utca 33-as cím (421/8 hrsz) helyett a Kossuth utca 69.-es címre (139/2)

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat részéről a forrás felhasználásának módosítására.

Nyírpazony Nagyközség önkormányzata a kérelemben a 4531 Nyírpazony, Széchenyi utca 17. Orvosi rendelő kialakítási munkálataira, gépészeti elemek, akadálymentes helyiségek, vizsgáló helyiség, ügyfélváró kialakítása pályázott. Az előzetes megfogalmazott elképzelések alapján a **költségbecslés** elkészült bruttó **18 929 806, Ft összegben** és a számított támogatási tartalom kiegészítéseként a testület A Versenyképes Járások Program felhívás keretében a fejlesztési igények benyújtásáról szóló 50/2025. (V. 29.) határozata alapján **7 102 180, -Ft** önerőt biztosított a költségvetési rendeletében.

A jóváhagyott módosítások és műszaki megoldások után elkészült a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA), Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Nyírpazony nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII.28.) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) valamint az országos és ágazati szabályzatoknak, szabványoknak és kiadványoknak, valamint a műszaki előírásoknak megfelelő tervdokumentáció.

Kiviteli tervdokumentáció elkészítése bruttó: **1 651 000,- Ft**

Tervezői költségvetés bruttó: **46 933 352,-Ft**

Műszaki ellenőri költség: --- Nem kértünk árajánlatot, mivel a beruházás költsége **29 654 546,-Ft**-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet.

A pályázati felhívás lehetőséget terem a benyújtott pályázat módosításra.

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet 18. § (2) bekezdés szerinti fejlesztési igénnyel kapcsolatos, az 5. § alapján történő döntéshozatalnak nem akadálya, ha a fejlesztés időközben megkezdődött vagy részben, illetve egészben megvalósult.

A 4057326465 iratazonosító számú támogató okiratban Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat részére megítélt támogatás jogszerű felhasználására két lehetőség nyílik.

- Biztosítja az önkormányzat a költségvetés alapján, illetve a megajánlott kivitelezői, tervezői, műszaki ellenőri ajánlatok figyelembevételével a támogatás és a megvalósítás különbözetét.
- a 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet 18. § (2) bekezdésére tekintettel módosítási kérelmet terjeszt elő a benyújtott kérelemmel azonos „Térségi közszolgáltatások fejlesztése” témakörben a forrás felhasználására. 2025-2026-ban megvalósult beruházás a "Meglévő óvoda bővítése tornaszobával, kiszolgálóhelyiségekkel" így a kérelem jóváhagyása után jogszerűen felhasználható a megítélt támogatás saját forrás nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozat-tervezetet fogadja el.

Nyírpazony, 2026. április 23.

Dubay László
polgármester



Módosítási kérelem

A VJP I. ütemben a Sényő Község Önkormányzata által betervezett fedett kerékpártárolót, a Kossuth utca 33.-as cím (421/8 hrsz.) helyett a Kossuth utca 69.-es címre (139/2 hrsz.) szeretnénk kihelyezni, mivel a Községházán nagyobb a forgalom, ezáltal a kerékpártároló jobban ki lenne használva.

Sényő 2026.04.01.

Tisztelettel,



Név : Orvosi rendelő

Cím : Nyírpazony, Széchenyi út

Kelt: 2025

A munka leírása:

Orvosi rendelőépület átalakítási munkái.

Megnevezés	Költségvetés összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		8 725 299	6 180 060
4.1 ÁFA vetítési alap			14 905 359
4.2 Áfa	27.00%		4 024 447
5. A munka ára			18 929 806

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Síkalapozás	220000	24000
Helyszíni beton és vasbeton munka	251600	122400
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	15200	14400
Falazás és egyéb kőművesmunka	60060	99830
Vakolás és rabilolás	13860	23760
Szárazépítés	478500	483000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1881647	1812000
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1260000	108000
Felületképzés	588525	1569400
Szigetelés	26403	19800
Kőburkolat készítése	94800	43200
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	2252630	1210630
Akadálymentes	553953	49000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	299539	274900
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	441520	268200
Szellőztetőberendezések	287062	57540
Összesen:	8725299	6180060

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	23-003-2- 0222210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30-XC1-16-F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal mozgásszerűlt rámpa meghosszabbítás	4	m3	55000	6000	220000	24000
Munkanem összesen:							220000	24000

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6	23-003-2-0242210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból, C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal mozgássérült rámpa meghosszabbítás	1.2 m3	55000	6000	66000	7200
19	31-032-5.2.2.1-0215102	Esztrich kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101 padló bontások helyein	32 m2	5800	3600	185600	115200
Munkanem összesen:						251600	122400

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6	32-002-1.1.1- 0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílászáró, 1,25 m	4 db	3800	3600	15200	14400
Munkanem összesen:						15200	14400

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.2.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	4.7 m3	0	14500	0	68150
2	33-001- 1.1.2.3.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva	3.3 m2	18200	9600	60060	31680
Munkanem összesen:						60060	99830

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	36-003- 1.2.1.2.1- 0415931	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit MPI 25 (GV 25) Mészcement kézi vakolat belső, Cikkszám: 151703, válaszfalak	3.3	m2	2100	3600	6930	11880
4	36-005- 1.2.1.1.1- 0415933	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Baumit MPA 35 (GV 35) Mészcement kézi vakolat, Cikkszám: 151801	3.3	m2	2100	3600	6930	11880
Munkanem összesen:							13860	23760

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 24.2.1- 0120021	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 50 tartóvázzal, RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	48 m2	9500	9500	456000	456000
2	39-005-2.2.1- 0123002	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve MASTERPLAST NORGIIPS GKBI impregnált gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0732- 12520000	3 m2	7500	9000	22500	27000
Munkanem összesen:						478500	483000

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.1- 0215098	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	74 m2	213	300	15762	22200
2	42-011- 2.1.1.4.1- 0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	74 m2	1447	1200	107078	88800
4	42-011- 1.1.1.1- 0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	48 m2	213	300	10224	14400
5	42-011- 1.1.1.2- 0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	45 m2	6222	1800	279990	81000
6	42-012- 1.1.1.1.3- 0312602	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	48 m2	10000	12000	480000	576000
7	42-011- 2.1.1.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	74 m2	213	300	15762	22200
8	42-011- 2.1.1.2- 0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	10.5 m2	6222	1800	65331	18900
9	42-023- 1.1.1.2.1.3- 0100881	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x60 - 60x80 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO ALBA gres padlóburkoló lap, 30x60 cm méretben, élesiszolt, lapvastagság: 10 mm, kopásállóság: PEI5, elefántcsont színben, csúszásmentesség: R10/A, Kód: DARSE730	74 m2	10000	12000	740000	888000

Munkanem összesítő

10	42-023- 2.1.2.1.2- 0101744	Lábzatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45×8,5 - 80×9,5 cm közötti lapmérettel Zalakerámia- RAKO Betonico gres lábazati elem 60x9,5 cm méretben, élcsiszolt, lapvastagság: 10 mm, világos bézs színben, Kód: DSAS793	67 m	2500	1500	167500	100500
Munkanem összesen:						1881647	1812000

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
7	45-001- 1.1.4.1- 0134024	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalótok, névleges méret: 750 x 2100 mm, 130 mm falvastagság	6	db	105000	16000	630000	96000
13	45-001-2.2.1- 0134722	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag faforgácslapbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann OIT 40-1 beltéri tömör ajtólap, névleges méret: 750 x 2100 mm, RAL 9016 színben	6	db	105000	2000	630000	12000
Munkanem összesen:							1260000	108000

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	413 m2	762	1800	314706	743400
2	47-010-2.1.1- 0418601	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló	413 m2	213	200	87969	82600
3	47-011- 15.1.1.2- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118	413 m2	450	1800	185850	743400
Munkanem összesen:						588525	1569400

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
8	48-010- 1.1.2.2- 0113593	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM 80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	3.3	m2	8001	6000	26403	19800
Munkanem összesen:							26403	19800

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
5	62-003-51.2- 0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben SEMMELROCK City Top 30x30x6 cm, szürke , Cikkszám: HUTKL2675	9 m2	6400	3600	57600	32400
7	62-003-83.2- 0614493	Vakvezető és jelzőkő készítése, homokagyazatra fektetve, 10x20x6, 20x20x6, 20x30x6, 30x30x6 cm-es méretben LEIER Taktilis jelzőkő 30x30x6 cm méretben, bordás fehér, 30 cm szélességben Cikkszám: HUTJS5811	3 m2	12400	3600	37200	10800
Munkanem összesen:						94800	43200

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	50	m	210	210	10500	10500
2	71-001- 1.1.1.1.2- 0110129	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 29 mm, Kód: MU-III 29	15	m	350	270	5250	4050
3	71-001-2.1	Hajlékonyfalú műanyag páncélső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Symalen Ø20/15 mm simafalú műanyag védőcső vasbeton födémbe födémdobozokkal (lámpa és kötődobozok) vagy padló rétegrendjében elhelyezve rögzítéssel	150	m	240	240	36000	36000
4	71-001-2.1- 0000001	Hajlékonyfalú műanyag páncélső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Symalen Ø25/19 mm simafalú műanyag védőcső vasbeton födémbe födémdobozokkal (lámpa és kötődobozok) vagy padló rétegrendjében elhelyezve rögzítéssel	50	m	380	320	19000	16000
5	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1200	m	95	150	114000	180000
6	71-002-1.1- 0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	900	m	135	150	121500	135000
7	71-002-1.2- 0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	30	m	320	180	9600	5400
8	71-002-1.4- 0213025	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	75	m	520	240	39000	18000
9	71-002-21.1- 0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	98	m	410	320	40180	31360

Munkanem összesítő

10	71-005-1.1.1.1-0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)	7 db	3400	2500	23800	17500
11	71-005-1.1.1.2-0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802)	2 db	3800	2500	7600	5000
12	71-005-1.1.1.5-0230106	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Cariva váltókapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773806)	12 db	3700	2500	44400	30000
13	71-005-1.11.1.1.1-0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	45 db	3900	2700	175500	121500
14	71-005-1.11.2.1.1-0545197	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Forix IP44 fk 2P+F földelt csatlakozóaljzat, 16A, csapófedéllel, gyv, szürke (Kat.szám:782393)	11 db	4100	2700	45100	29700
15	71-005-1.31.2-0533641	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB, hangszóró LEGRAND Galea 2xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus, LCS2 (Kat.szám:775762)	2 db	5600	2700	11200	5400
16	71-006-3.1	ABB M131800000 vészjelző falon kívüli (betörhető üveges, tűzjelző, tüzeseti leválasztó)	1 db	23000	5500	23000	5500
17	71-007-11.2.1.1-0313504	Egyéb kézi működtetési terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 1 pólusú GANZ KK KKM0-20-0477-N 1 pólusú, 0-START állású, visszaálló vezérlő (be)	2 db	17000	5500	34000	11000
18	71-009-7.1-0626003	Kompakt kapcsolószekrény elhelyezése szerelőlappal, "E.HSZ" jelű elosztó VE-3 tervlap szerint szakműhelyben elkészítve	1 db	620000	210000	620000	210000
19	71-010-2.7-0143201	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben LEDVANCE gyártm. DP VAL 20W, 2400lm, 4000K, por- és páramentes lámpatest, IP65, 1200mm	7 db	18000	5000	126000	35000
20	71-010-2.7-0143202	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben L3 - jelű lámpatest LEDVANCE gyártm. DP VAL 18W, 2160lm, 4000K, por- és páramentes lámpatest, IP65, 1200mm	4 db	21000	5000	84000	20000
21	71-010-4.5-0143101	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben L5 - jelű lámpatest LEDVANCE gyártm. DL ALU 35W, 3150lm, 3000K, álmennyezetbe süllyesztett LED-es lámpatest, IP44, Ø 215mm	15 db	34000	5000	510000	75000
22	71-010-12.13.1.1.6-0114143	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros címezhető, öntesztelő vagy központilag tesztelhető, készenléti üzemi, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben Kijáratvilágító címezhető lámpatest, egyedi akkus, piktogrammal, 1h áthidalási időre	9 db	17000	5000	153000	45000
23	71-013-9-0000001	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	70 mp*	0	2000	0	140000

Munkanem összesítő

24	71-063-3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	40 m	0	320	0	12800
25	71-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	10 m	0	420	0	4200
26	71-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	56 db	0	120	0	6720
Munkanem összesen:					2252630	1210630	

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-027-2.3-0414308	Helyiség szám és megnevezés felirati tábla Braille feliratozással is ellátva	10 db	5045	1500	50450	15000
2	44-027-2.3-0414305	Kültéri info tábla, tapintható kivitelben, Braille feliratozással is ellátva	1 db	85640	1500	85640	1500
3	72-001-51.7	Mozgássérült segélyhívó rendszer 1 központ, (pult) 4 mellékhelyiségi hívó, 1 nyugtázó, 1 hang és fényjelző berendezéssel, körbefutó körzsinórhoz csatlakoztatva. Sík és Braille írással. A jelzés állandó felügyeletű helyen és az ajtó felett is jelez	1 rendsz	68 580	2 500	68 580	2 500
4	82-003-3.1.1-0130537	Ajtóbehúzó fogantyú 60-70 cm egyenes, vagy 60-80 cm ferde magasságban, pl: THM45	1 db	5 448	1 500	5 448	1 500
5	82-003-3.1.1-0130539	wc csésze mellett felhajtható kapaszkodó 30 mm átmérővel , 200 Kg terhelést megbíró dűbelezéssel	1 db	45 007	1 500	45 007	1 500
6	82-003-3.1.1-0130551	L alakú fix kapaszkodó 30 mm átmérővel wc melletti falra szerelve	1 db	24 117	1 500	24 117	1 500
7	82-003-3.1.1-0130540	kapaszkodó elején, fix kapaszkodón wc papír tartó	1 db	45 007	1 500	45 007	1 500
8	82-003-3.1.1-0130542	WC-kefe tartó falra szerelve, a fogója 45-50 cm magasságban pl: BS686	1 db	5 461	1 500	5 461	1 500
9	82-003-3.1.1-0130543	Wc csésze és ülőke fém zsanérral speciálisan kialakítva, elől tömör-folytonos, ülési magasság 46-48 cm,	1 db	73 647	1 500	73 647	1 500
10	82-003-3.1.1-0130544	Konkáv peremkialakítású térdszabad mosdó 85 cm magasságban, keverő termosztatikus szeleppel max hőfok 38 fok, összes egyéb máshol ki nem irt gépészeti szerelvénnel	1 db	67 297	15 000	67 297	15 000
11	82-003-3.1.1-0130545	Mosdó mellett felhajtható kapaszkodó 30 mm átmérővel 200 Kg terhelést megbíró dűbelezéssel Szerelési magassága 85 cm, pl TH600L	1 db	24 117	1 500	24 117	1 500
12	82-003-3.1.1-0130547	Szemetestároló, tető nélküli kivitelben , neylonzsákkal ellátva	1 db	20 955	1 500	20 955	1 500
13	82-003-3.1.1-0130546	Nagyméretű tükör fix kivitelben TH350 vagy enyhén (3-5 fok) döntött fix tükör 60/120 cm, padlósíktól 85-90 cm-en	1 db	24 003	1 500	24 003	1 500
14	82-003-3.1.1-0130548	Fali szappanadagoló	1 db	14 224	1 500	14 224	1 500
Munkanem összesen:						553953	49000

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001- 1.3.5.1.1.1- 0333611	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Uponor Uni Pipe PLUS varratnélküli ötrétegű cső, 16x2,0 mm, 10 bar, 100 m-es tekercsben, 0,3 mm alumínium réteggel. Cikkszám: 1059576	24 m	802	1000	19248	24000
2	81-001- 1.3.5.1.1.2- 0333614	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Uni Pipe PLUS varratnélküli ötrétegű cső, 20x2,25 mm, 10 bar, 100m-es tekercsben, Cikkszám: 1059579	65 m	1085	1100	70525	71500
9	81-002- 3.2.1.2.3- 0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M	6 m	2054	4600	12324	27600
10	81-002- 3.2.1.2.4- 0131005	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x2000 mm, KAEM063/2M	21 m	4950	4600	103950	96600
11	81-002- 3.2.1.2.6- 0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M	12 m	7791	4600	93492	55200
Munkanem összesen:						299539	274900

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
39	82-009-5.1- 0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	4 db	30890	15800	123560	63200
41	82-009- 11.1.3.1- 0117031	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/SAVAL 2.0 porcelán laposöblítésű WC falra szerelhető 7068 19 01, fehér	1 db	39398	10600	39398	10600
42	82-009-12.1- 0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	31700	2500	31700	2500
45	82-009- 13.6.1- 0337622	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík előtti WC szerelőelem 12 cm öblítőtartállyal,	1 db	16500	8800	16500	8800
46	82-009-17.1- 0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0006-00	16 db	1260	5000	20160	80000
49	82-009- 19.3.2- 0318778	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep MOFÉM Junior Evo egykaros mosdócsapterlep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni véd.-mel, kr. leeresztőszeleppel, kód:	4 db	23071	15600	92284	62400
52	82-009-21.1- 0135301	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése ILL510NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbűzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval,	2 db	18959	9300	37918	18600
83	82-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1 db	80000	12500	80000	12500
84	82-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8 m ³	0	1200	0	9600
Munkanem összesen:						441520	268200

Munkanem összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001-2.1.1-0830603	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vtg. 0,5 mm, DN 100, SR-100	6	m	1977	5390	11862	32340
2	83-006-6-0152103	Különböző típusú kisventilátor elhelyezése kisventilátor jelenlét érzékelős, ~1, 230 V, 9/5 W, NÁ 100,	4	db	68800	6300	275200	25200
Munkanem összesen:							287062	57540

.....
„HÁZIORVOSI RENDELŐ kialakítása meglévő épület átalakításával”
4531 Nyírpazony, Széchenyi u. 17. HRSZ.: 628/3

ÉPÍTÉS-KIVITELEZÉS BECSÜLT KÖLTSÉGE						
tervezői árazott költségvetés alapján						
	Költségek megnevezése:	Nettó díj (Ft.)			27 % ÁFA	Bruttó díj (Ft.)
		ANYAG	DÍJ	A+D	A+D	A+D
1.	Építőmesteri és szakipari munkák - belső átalakítás	7 597 667	11 119 168	18 716 835	5 053 545	23 770 380
2.	Épületgépészeti munkák -	3 046 008	4 022 413	7 068 421	1 908 474	8 976 895
3.	Épületvillamossági munkák - Erős- és gyengeáram	3 004 069	4 791 038	7 795 107	2 104 679	9 899 786
4.	Külső átalakítás - rámpa - akm. Parkolóállás	1 690 782	1 684 250	3 375 032	911 259	4 286 291
		15 338 526	21 616 869	36 955 395	9 977 957	46 933 352
2026. március hónap						

KÉSZÍTETTE:
NYÍRSTÍL Bt.
Berecz László építészmérnök

Nyírstíl Bt.

Név :
HÁZIORVOSI RENDELŐ KIALAKÍTÁSA

Cím :
4531 Nyírpazony, Széchenyi utca 17.
HRSZ.: 628/3

Kelt: 2026 március

Készítette:
Berecz László építészmérnök

A munka leírása:
Meglévő épület belső átalakítása
NYÍRSTÍL Bt. 2536 számú terve szerint

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	7.597.667	11.119.168
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7.597.667	11.119.168
2.1 ÁFA vetítési alap		18.716.835
2.2 Áfa	27.00%	5.053.545
3. A munka ára		23.770.380

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	12-010-1.1-0025051 (1) ORGANIZÁCIÓS KÖLTSÉGEK vízvételi pont kiépítése; áramvételi csatlakozóhely kiépítése főkapcsolóval telken belül meglévő áramhálózatra csatlakoztatással világítási és erőátviteli mérőhely részére, almérő felszerelésével, az elhasznált áram díjának Megrendelő felé történő megfizetéssel, felvonulási költségek, információs építési tábla kihelyezése, konténerek telepítése és helyszínen tartása a kivitelezés időtartama alatt, depóniák kialakítása, munkaterület lehatárolása ideiglenes kerítéssel, kapukkal a munkavégzés idejére, a gyalogos forgalom elterelése, védőpalánk építése, utasítást adó jelzőtáblák elhelyezése, védőburkolatok, keretvázak, takaró főliák elhelyezése berendezési tárgyak megvédésére	1 klt	400.000	0	400.000	0
2	19-010-1.21.1 (16) Általános teendők, befejezés szakaszában: megvalósulási terv, épületenergetikai tanúsítvány, üzembehelyezés és szerelési nyilatkozat, átadás - átvételi dokumentáció elkészítése, kezelő személyzet oktatása	1 klt	50.000	169.100	50.000	169.100
3	21-003-10.1 (85) ÖN Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	32,69 m³	0	58.441	0	1.910.436
4	21-008-2.2.6 (24) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 92%	15,32 m³	12	2.741	184	41.992
5	21-011-7.2-0120189 (14) ÖN Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alsorsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	15,32 m³	5.182	15.084	79.388	231.087

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	21-011-11.7 (27) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe 4 db	65.800	0	263.200	0
7	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 40 m³	0	8.117	0	324.680
8	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 102,15 m²	0	8.252	0	842.942
9	31-001-2-0452002 (7) Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp5K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 5,00 / 5,00 B500A (BHB55.50) épületgépészeti munkára kiírt költségvetésben kell beárazni! 0 t	278.760	95.914	0	0
10	31-030-11.3.1.1.1-0121110 (35) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal 6,13 m³	34.762	43.357	213.091	265.778
11	31-032-5.1.1.1-1212501 (86) ÖN Fűtési esztrich (padlófűtést magába foglaló) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211 102,15 m²	7.306	5.599	746.308	571.938

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	31-032-5.1.1.2-1212501 (87) ÖN Fűtési esztrich (padlófűtést magába foglaló) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, többlet minden további 1 cm vastagságért Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211 204,3 m ²	1.461	466	298.482	95.204
13	32-002-1.1.1-0112062 (1) ÖN# Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDE 100 áthidaló 23,8x8 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD5028 3 db	3.269	5.073	9.807	15.219
14	32-002-1.1.1-0112074 (1) ÖN# Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 125 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 125 cm, Cikkszám: HUTMD4898 3 db	3.067	5.073	9.201	15.219
15	33-000-21.1.1.2.3.1 (24) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 12 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 16,07 m ²	0	3.044	0	48.917

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	33-000-31.3 (33) ÖN Nyílásbontás, könnyűbeton üreges falazóelemes falban 0,35 m ³	0	53.436	0	18.703
17	33-000-32.1 (36) ÖN Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig 3,78 m ²	0	10.484	0	39.630
18	33-000-61.1 (38) ÖN Csorbázatvésés, 15 cm szélességig 18,9 m	0	1.015	0	19.184
19	33-001-1.2.1.3.1.1.2-0011251 (76) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva YTONG Classic P2-0,5 GT jelű, 600x200x300 mm méretű elemekből, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs 1,37 m ²	15.599	5.411	21.371	7.413
20	33-091-11.3.1-2130101 (20) ÖN Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltégla 40x20x10 cm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mézspéppel 1,2 m ²	2.373	6.629	2.848	7.955
21	35-002-9-0113053 (19) Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Alu-LP ECO belső oldali párafékező, párazáró, metalizált hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0211-01ECO060 épületgépészeti munkára kiírt költségvetésben kell beárazni! 0 m ²	504	541	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	36-000-1.1.2 (2) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs 2,1 m ²	0	1.962	0	4.120
23	36-090-1.1.2-0550030 (2) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel 40 m ²	140	2.976	5.600	119.040
24	36-090-1.3.2.1-0550030 (10) ÖN Vakolatjavítás mennyezeten, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel 12 m ²	4.718	12.243	56.616	146.916
25	39-001-3.1.1-0210200 (28) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázzal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00002884_0110, ásványi szálas hőszigetelés 4,04 m ²	7.249	10.146	29.286	40.990
26	39-001-23.1.1-0210211 (82) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázzal KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/ 2000, Cikkszám: 00491485_0110, ásványi szálas hőszigetelés 10,7 m ²	8.739	10.146	93.507	108.562

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
27	39-001-29.1.1-0210211 (136) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rtg. impregnált és 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázzal KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00491485_0110, ásványi szálal hőszigetelés	21,1 m ²	7.994	10.146	168.673 214.081
28	39-004-2.1.4.1-0140001 (45) ÖN Rejtettbordás álmennyezet szerelése, bontható kivittel, egyszintű tartószerkezettel, L falszegéllyel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60-62,5x62,5 cm-es raszterben Rigips Gyptone Base 31 tömör lap, 600x600x10 mm, A élképzéssel	66,83 m ²	8.631	6.764	576.810 452.038
29	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	62,51 m ²	0	2.976	0 186.030
30	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	12,07 m ²	0	4.870	0 58.781
31	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábzatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	50,29 m	0	2.232	0 112.247
32	42-000-3.6 (16) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, keményfa lábazati deszka vagy falvédő deszka, 25 cm szélességig	30,18 m	0	1.623	0 48.982
33	42-000-3.8 (46) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	39,64 m ²	0	1.015	0 40.235

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-011-1.1.1.1-0313030 (1) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 21,63 m²	1.980	947	42.827	20.484
35	42-011-1.1.2.1-0313030 (5) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 24,12 m²	1.980	947	47.758	22.842
36	42-011-2.1.1.1-0313841 (27) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105 102,15 m²	807	812	82.435	82.946
37	42-013-1.1.1.1.1.2-0100001 (1) ÖN# Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 20x20 cm méretben, fehér színben, fényes, Kód: WAA1N000 45,75 m²	7.326	11.769	335.165	538.432

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
38	42-022-1.1.1.2.1.1-0313020 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy S1 Zero C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1198225 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	102,15 m ²	10.792	10.349	1.102.403	1.057.150
39	44-000-1.1 (1) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	7,35 m ²	0	3.720	0	27.342
40	44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	7,29 m ²	0	2.367	0	17.255
41	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm Elzett MIDI-7 bevéső zárral, zárólemezzel, 2 kulccsal, Hoppe Milano hosszúcímes kilinccsel.	3 db	67.040	7.440	201.120	22.320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm Elzett MIDI-7 bevéső zárral, zárólemezzel, 2 kulccsal, Hoppe Milano hosszúcímes kilinccsel. 3 db	71.870	7.440	215.610	22.320
43	44-001-1.1.1.2-0131036 (2) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm Elzett MIDI-7 bevéső zárral, zárólemezzel, 2 kulccsal, Hoppe Milano hosszúcímes kilinccsel. 5 db	74.390	10.687	371.950	53.435
44	44-011-1.1.1-0168485 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,1 \text{ W/}$ m^2K , mérete: 150 x 240 cm 1 db	381.410	12.446	381.410	12.446

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	44-012-1.1.2.5.1-0168074 (32) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m2K, mérete: 60 x 150 cm 2 db	67.040	10.958	134.080	21.916
46	44-027-2.1-0461101 (5) Táblák felszerelése, 1 klt	100.000	20.292	100.000	20.292
47	44-027-2.1-0461131 (5) kültéri táblák bontása 1 klt	2.232	33.820	2.232	33.820
48	44-027-2.3-0414301 (8) ÖN# Táblák felszerelése, Braille információs tábla, bármely méretben Induct Trade menekülési irányt jelző beltéri tábla, utánvilágító foszforeszkáló és normál plotterfóliával, egyedi grafikával, 1 mm vtg. műanyag lemez kivitelben, méret: 30x15 cm, kétoldalú ragasztóval vagy csavarozva rögzítve, Cikkszám: IT MEN20-10 1 db	5.060	1.150	5.060	1.150
49	44-027-2.3-0414304 (8) ÖN# Táblák felszerelése, Braille információs tábla, bármely méretben Induct Trade funkciójelző beltéri tábla vakok és gyengénlátók számára, 4 mm vtg. PVC lemez, Braille karakterekkel, méret: 30x10 cm, kétoldalú ragasztóval vagy csavarozva rögzítve, Cikkszám: IT BT30X10 6 db	5.095	1.150	30.570	6.900
50	47-000-1.99.1.2.1.2-0218023 (167) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz 25 kg/zsák 350 m²	678	3.585	237.300	1.254.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
51	47-010-1.2.2-0154151 (4) ÖN Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi fal felületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolt felületen StoPrim Silikat vizes alap, szilikát-bázisú alapozó, 00870-006 350 m ²	373	1.015	130.550	355.250
52	47-011-15.8.1.2-0460089 (258) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) vízbázisú mosható, penész- és alga megelőzésére szolgáló, vízlepergető, falfesték, új vagy régi lekapart előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen ItalCover Prestige súrolható, szupermosható baktériumölő, alga- és penészgátló, vízbázisú, extrafehér, matt festék, kül- és beltérre, A+ VOC Free tanúsítvánnyal, névleges anyagszükséglet: 0,05 liter/m ² , Cikkszám: 302559 350 m ²	210	1.556	73.500	544.600
53	48-000-24.2 (32) ÖN Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről 1,05 m ²	0	1.488	0	1.562
54	48-002-1.1.1.1.2-0313875 (2) ÖN# Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó, Csz: 277910 102,15 m ²	662	271	67.623	27.683
55	48-002-1.3.1.2-0099010 (11) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztással ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BMI VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N0408 102,15 m ²	4.408	1.420	450.277	145.053

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	48-007-41.1.1.1.2-0113051 (63) ÖN# Födém; Padló hő- hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm 102,15 m ²	4.725	3.923	482.659	400.734
57	48-007-41.2.3-0113379 (77) Padló peremszigetelés elhelyezése úszatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habzalaggal - épületgépészeti munkára kiírt költségvetésben kell beárazni! 0 m	147	203	0	0
58	48-007-51.1.1-0110164 (86) ÖN# Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 050 éresített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 50x600x1250 mm, $\lambda_{D=0,033}$ W/mK, RTH300WB050 0,25 m ²	2.615	2.029	654	507
59	48-031-1.1.1.1-0413362 (1) ÖN Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, tégla vagy kő-tégla falszerkezet cca. 90 cm hosszúságonként történő szakaszos kibontásával, kiegyenlítő cementsimítás készítésével, falszerkezet visszaépítése zsugorodáskompenzált habarcsba rakott tömör kisméretű téglával, egy réteg vízszigetelő lemez elhelyezésével, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, átlapolások mentén bitumenes hidegragasztóval történő folytonosítással fektetve EUROSZIG VIAPOL EXTRAFLEX PLUS P 4mm homok (talajnedvesség,rétegvíz szigetelés 1-2 rtg.ben) (CE,SBS mod., poliészter,-15°C,140°C,45-45%,900/700 N/5cm) 2 kerm.m ²	39.056	135.280	78.112	270.560
Munkanem összesen:				7.597.667	11.119.168

Költségvetési Összesítő

Háziorvosi rendelő kialakítása
Nyírpazony
Széchenyi u. 17. (hrsz. 628/3) alatti
Épületgépészeti munkáiról

	Dij:	Anyag:
Fűtés szerelés	1 891 293 Ft	1 131 569 Ft
Víz - Csatorna szerelés	1 933 410 Ft	1 780 687 Ft
Szellőzés	197 710 Ft	133 752 Ft
Összesen:	4 022 413 Ft	3 046 008 Ft
Összevont összesen:		7 068 421 Ft
ÁFA	27.00 %	1 908 474 Ft
Mind összesen:		8 976 895 Ft

Azaz **Nyolcmilliókilencszázhetvenhatezernyolcszázkilencvenöt Forint**

- A tételek árazásakor az egységárnak tartalmaznia kell a szükséges költségeket az ideiglenes segédépítmények létesítésére, fenntartására, bontására, elszállítására, minden gép-felvonulási- levonulási költségeit- az anyag beszerzését, szállítását, beépítését, szerelését, a vám díj költségeit, a vizsgálatok költségeit, az ellenőrző mérések költségeit, a szakfelügyelet költségeit minőség tanúsítással együtt a munka teljesen készre történő elkészítésével.
- A költségvetés kiírás összevont tételeket is tartalmaz.
- Ajánlattevőnek a költségvetési kiírást a műszaki leírással és a tervekkel összevetve, műszakilag és mennyiségileg ellenőriznie kell, eltérés esetén a műszaki leírásban és a tervekben meghatározottak az irányadók.
- A berendezési tárgyak és szaniterek pontos típusa a megrendelővel kivitelezés előtt egyeztetendő!
- A kiírás az esetleges közműfejlesztési hozzájárulásokat nem tartalmazza!
- A pontos méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Levelek, 2026. március 11.

1 ./	K-tétel	Rendszer üritése 1.00 kít D: 25 500.00 Ft A: 0.00 Ft	25 500 Ft 0 Ft
2 ./	82-000-601	Csőfűtőtest leszerelése új helyre való felszerelése 1.00 db D: 35 870.00 Ft A: 0.00 Ft	35 870 Ft 0 Ft
3 ./	82-000-612	Fűtőtest leszerelése, festés után újbóli felszerelése tagos radiátor öntöttvasból 11-20 tag között 1.00 db D: 36 380.00 Ft A: 0.00 Ft	36 380 Ft 0 Ft
4 ./	82-000-613	21-30 tag között 1.00 db D: 50 660.00 Ft A: 0.00 Ft	50 660 Ft 0 Ft
5 ./	82-000-613	31-40 tag között 3.00 db D: 55 420.00 Ft A: 0.00 Ft	166 260 Ft 0 Ft
6 ./	82-000-633	acéllemez lapradiátor 2 soros 1600 mm hosszúságig 1.00 db D: 13 260.00 Ft A: 0.00 Ft	13 260 Ft 0 Ft
7 ./	82-612-121-040-08-11134	Kompakt acéllemez lapradiátor, négycsonkos kivitelben, a szerelési helyre széthordva, szerelési egységcsomaggal, fehér színben (RAL 9016 szerint), felszerelve és bekötve, (festés miatti le- és visszaszereléssel), FIX TREND típusú, 22K jelű, szelep nélkül, kétsoros, 2 konvektorlemez kivitelben, 600 mm építési magassággal, 600 x 400 mm FIX_1521112260040 1.00 db D: 27 200.00 Ft A: 14 160.00 Ft	27 200 Ft 14 160 Ft
8 ./	82-612-121-050-08-11134	600 x 500 mm FIX_1521112260050 2.00 db D: 27 200.00 Ft A: 16 560.00 Ft	54 400 Ft 33 120 Ft

9 ./	82-612-121-090-08-11134	600 x 900 mm FIX_1521112260090 1.00 db D: 27 200.00 Ft A: 26 640.00 Ft	27 200 Ft 26 640 Ft
10 ./	82-612-121-100-08-11134	600 x 1000 mm FIX_1521112260100 1.00 db D: 27 200.00 Ft A: 22 740.00 Ft	27 200 Ft 22 740 Ft
11 ./	K-tétel	Raditátor szelep + visszatérő csavarzat + termofej 5.00 kft D: 36 125.00 Ft A: 11 400.00 Ft	180 625 Ft 57 000 Ft
12 ./	81-431-001-015-11-11101	Ötvözetlen, kívül horganyzott szénacél csővezeték, préskötéses csatlakozásokkal, zárt fűtési, hűtési és cirkulációs hálózat, száraz sűrített levegős csőhálózat és fűtőolaj hálózat kiépítésére, külön tételben kiírt préskötéses idomokkal és tartószerkezettel, szabadon, horonyba, vagy padlócsatornába szerelve, szakaszos nyomáspróbával (a szerelőközműves munkák nélkül), átm. 15,0 x 1,2 mm 29252 30.00 m D: 2 210.00 Ft A: 1 224.00 Ft	66 300 Ft 36 720 Ft
13 ./	81-431-002-022-11-11101	átm. 22,0 x 1,5 mm 29254 10.00 m D: 2 890.00 Ft A: 1 800.00 Ft	28 900 Ft 18 000 Ft
14 ./	K-tétel	Csatlakozás a meglévő fűtési hálózatra 1.00 kft D: 68 000.00 Ft A: 19 800.00 Ft	68 000 Ft 19 800 Ft
15 ./	K-tétel	Vésések áttörések készítése 1.00 kft D: 127 500.00 Ft A: 0.00 Ft	127 500 Ft 0 Ft
16 ./	81-518-103-105-55-20103	Ponthegeesztett acélhálóval szerelt műanyagcsöves padlófűtési rendszer hálóösszekötő kötöződróttal, csövek acélhálóhoz történő rögzítésével, gyorskötözővel, hő- és hangszigeteléssel, takarófoliával, szegélyszigetelő szalaggal, felszerelve, (de a betonozási munkák nélkül), UPONOR típusú, WIRSBO típusú, pePE-Xa Q and E műanyag csővel, átm. 20x2,0 mm 10,0 cm-es padlófűtőcső távolsággal 39.64 m2 D: 4 930.00 Ft A: 8 868.00 Ft	195 425 Ft 351 528 Ft
17 ./	81-518-104-105-55-20103	15,0 cm-es padlófűtőcső távolsággal 53.53 m2 D: 4 420.00 Ft A: 6 780.00 Ft	236 603 Ft 362 933 Ft

18 ./	81-518-105-105-55-20103	20,0 cm-es padlófűtőcső távolsággal 3.67 m2 D: 3 910.00 Ft A: 5 856.00 Ft	14 350 Ft 21 492 Ft
19 ./	82-661-304-004-44-48813	Osztó-gyűjtő egység a szükséges szerelvényekkel, szekrénybe szerelve, de a szekrény ára nélkül, padlófűtés rendszerhez, átfolyásmérővel 9 körös 1.00 db D: 17 680.00 Ft A: 84 696.00 Ft	17 680 Ft 84 696 Ft
20 ./	82-661-411-084-44-48823	Osztó-gyűjtő szekrény osztó-gyűjtőhöz, felszerelve, falra szerelve 1.00 db D: 7 480.00 Ft A: 38 040.00 Ft	7 480 Ft 38 040 Ft
21 ./	K-tétel	vezérlés kialakítása (Fi relé, termosztát) 1.00 klt D: 255 000.00 Ft A: 44 700.00 Ft	255 000 Ft 44 700 Ft
22 ./	82-999-211-001	Fűtésszerelési munkák próbái, fűtési vezetékrendszer nyomáspróbája 1.00 klt D: 34 000.00 Ft A: 0.00 Ft	34 000 Ft 0 Ft
23 ./	K-tétel	Rendszer mostaása, töltése, légtelenítése 1.00 klt D: 127 500.00 Ft A: 0.00 Ft	127 500 Ft 0 Ft
24 ./	82-999-221-001	próbaűtés, radiátorok besabályozása - 23.260 W telj.-ig 1.00 db D: 68 000.00 Ft A: 0.00 Ft	68 000 Ft 0 Ft

Összesen:

1 891 293 Ft
1 131 569 Ft

1 ./	82-000-211	Falikút, mosdó, kézmosó leszerelése	1.00 db		
			D:	6 460.00 Ft	6 460 Ft
			A:	0.00 Ft	0 Ft
2 ./	82-000-201	Mosogató leszerelése	1.00 db		
			D:	9 690.00 Ft	9 690 Ft
			A:	0.00 Ft	0 Ft
3 ./	82-000-213	WC csésze leszerelése	1.00 db		
			D:	15 130.00 Ft	15 130 Ft
			A:	0.00 Ft	0 Ft
4 ./	82-211-911-114-01-11104	Szsaniter kerámia mosdó, hideg-melegvízre, műanyag falélékekkel, csavarokkal, 1 db MOFÉM leeresztőszelep nélküli csapteleppel, 2 db falikoronggal, 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel, 1 db MOFÉM leeresztőszelepes búzelzárával, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, búzelzáro takaróelem és mosdóláb nélkül, MOFÉM JUNIOR ECO 150-0021-00 sz. egykaros mosdócsapteleppel 60x44 cm fehér 419671	1.00 db		
			D:	55 760.00 Ft	55 760 Ft
			A:	50 280.00 Ft	50 280 Ft
5 ./	82-211-911-113-01-12101	V&B ALFÖLDI-Solinar típusú, búzelzáro takaróelem és mosdóláb nélkül, MOFÉM TREND PLUSZ egykaros orvosi mosdócsapteleppel 60x49 cm fehér	2.00 db		
			D:	55 760.00 Ft	111 520 Ft
			A:	62 328.00 Ft	124 656 Ft
6 ./	82-219-202-001-51-10111	Interfolded hajtogatású kéztörlő adagoló alumíniumból és ABS műanyagból, kulccsal nyitható kivitelben, padlótól 120 cm magasságra falra felszerelve, TORK típusú, 400 lap befogadására alkalmas 48,5x27,6x11,0 cm-es 451000	4.00 db		
			D:	5 270.00 Ft	21 080 Ft
			A:	12 000.00 Ft	48 000 Ft

7 ./	82-219-201-001-51-10201	<p>Folyékonyszappan adagoló alumíniumból és ABS műanyagból, 1 literes TORK folyékonyszappan adagolásához, kulccsal nyitható kivitelben, mosdó vagy pult fölé 20 cm magasságra falra felszerelve, TORK típusú, 29,7x10,5x10,2 cm-es 452000</p>	4.00 db	D: 4 080.00 Ft	16 320 Ft
				A: 15 000.00 Ft	60 000 Ft
8 ./	K-tétel	Fali tükör	4.00 db	D: 4 250.00 Ft	17 000 Ft
				A: 15 000.00 Ft	60 000 Ft
9 ./	82-212-911-112-01-11203	<p>Szsaniter kerámia kézmosó, hideg-melegvízre, műanyag faliékekkel, csavarokkal, 1 db MOFÉM csapteleppel, 2 db falikoronggal, 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel, 1 db MOFÉM leeresztőszelepes búzelzárával, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, búzelzáró takaróelem és mosdóláb nélkül, MOFÉM JUNIOR ECO 150-0021-00 sz. egykaros mosdócsapteleppel 45x36 cm fehér 414545</p>	1.00 db	D: 49 470.00 Ft	49 470 Ft
				A: 42 120.00 Ft	42 120 Ft
10 ./	82-241-111-201-55-51201	<p>Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére, rögzítőelemmel, de csaptelep, leeresztő búzelzáró nélkül, felszerelve 1 db csapteleppel, 2 db falikoronggal, 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel, 1 db MOFÉM leeresztőszelepes búzelzárával, TH 400-I típ. könyökpihentetővel</p>	1.00 db	D: 31 450.00 Ft	31 450 Ft
				A: 87 000.00 Ft	87 000 Ft
11 ./	82-219-202-001-55-59201	<p>Falitükör mozgáskorlátozottak részére, felszerelve 500x1000 mm</p>	1.00 db	D: 5 270.00 Ft	5 270 Ft
				A: 52 913.39 Ft	52 913 Ft

12 ./	82-213-212-101-55-53231	<p>Porcelán WC csésze mozgáskorlátozottak részére, falra szerelhető kivitelben, szerelő kerettel, felszerelve, vízöblítő tartállyal 1 db műanyag öblítőtartállyal, 1 db falikoronggal, 1 db MOFÉM sarokszeleppel, 1 db FIL-NOX flexibilis vízbekötőcsővel, 1 db WC ülőkével, TH 470I típ. 1.00 db D: 26 860.00 Ft A: 163 200.00 Ft</p>	<p>26 860 Ft 163 200 Ft</p>
13 ./	82-241-202-205-55-59921	<p>Vízszintes kapaszkodó mozgáskorlátozottak részére, felszerelve, szinterezett acélból, 900 mm-es THM90L 1.00 db D: 5 270.00 Ft A: 15 590.56 Ft</p>	<p>5 270 Ft 15 591 Ft</p>
14 ./	82-241-202-116-55-59922	<p>Függőleges kapaszkodó mozgáskorlátozottak részére, felszerelve, fali rögzítésű, szinterezett acélból 90 cm-es 1.00 db D: 5 270.00 Ft A: 18 840.00 Ft</p>	<p>5 270 Ft 18 840 Ft</p>
15 ./	82-241-202-103-55-59931	<p>Felhajtható kapaszkodó mozgáskorlátozottak részére, felszerelve, szinterezett acélból, fehér színű TH 840L típ. 840 mm-es, papírtartóval 1.00 db D: 5 270.00 Ft A: 52 680.00 Ft</p>	<p>5 270 Ft 52 680 Ft</p>
16 ./	82-219-202-001-51-10601	<p>Hulladékgyűjtő alumíniumból és ABS műanyagból, 50 literes úrtartalommal, (kiegészíthető talajhoz rögzítő tartozékkal), falra is felszerelhető (padlótól 10 cm-re), tető nélküli kialakítással is, felszerelve, TORK típusú, 67,8x37,3x19,3 cm-es 458000 1.00 db D: 5 270.00 Ft A: 43 200.00 Ft</p>	<p>5 270 Ft 43 200 Ft</p>
17 ./	K-tétel	<p>Infrás kézszáritó 1.00 db D: 5 525.00 Ft A: 40 200.00 Ft</p>	<p>5 525 Ft 40 200 Ft</p>
18 ./	K-tétel	<p>Piperepolc 20x400 mm 1.00 db D: 2 550.00 Ft A: 10 200.00 Ft</p>	<p>2 550 Ft 10 200 Ft</p>

19 ./	K-tétel	Infrás szappanadagoló 1.00 db D: 5 525.00 Ft A: 27 000.00 Ft	5 525 Ft 27 000 Ft
20 ./	82-213-911-121-01-11311	Szaniter kerámia WC csésze, padlóra szerelhető kivitelben a szükséges szerelési tartozékokkal, továbbá 1 db műanyag öblítőtartállyal, 1 db falikoronggal, 1 db MOFÉM sarokszeleppel, 1 db FIL-NOX flexibilis vízbekötőcsővel, 1 db WC ülőkével, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, SANIT 930 sz. műanyag öblítőtartállyal, mélyöblítésű kivitelben hátsó kifolyású,fehér 4031 59 01 sz. 2.00 db D: 36 550.00 Ft A: 53 880.00 Ft	73 100 Ft 107 760 Ft
21 ./	82-219-201-001-51-10131	Toalettpapír adagoló ABS és MABS műanyagból, tartaléktekerics funkcióval, kulccsal és anélkül is nyitható, padlótól 70 cm magasságra falra felszerelve, TORK Elevation Jumbo típusú, 26 cm átm. toalettpapírokhoz 36,0x43,7x13,3 cm-es, fehér 554000 2.00 db D: 4 080.00 Ft A: 8 640.00 Ft	8 160 Ft 17 280 Ft
22 ./	82-219-101-001-01-11931	Szaniter kerámia piperetárgy, műanyag faliékekkel, csavarokkal, felszerelve, WC papírtartó fehér 3.00 db D: 4 080.00 Ft A: 5 793.60 Ft	12 240 Ft 17 381 Ft
23 ./	82-201-922-111-01-10126	Háztartási mosogató acéllemezről, kívül belül fehérre zománcozva, gumiperemmel, lánc tartóval, gyöngylánccal, műanyag dugóval, leeresztőszeleppel, bűzelzáróval, 1 db MOFÉM fali mosogatócsapteleppel, 2 db falikoronggal, bútorba szerelve, egymedencés-csepptálcás, MOFÉM JUNIOR ECO 152-0023-00 sz. egykaros csapteleppel szögletes kivitel 1.00 db D: 38 930.00 Ft A: 75 840.00 Ft	38 930 Ft 75 840 Ft

24 ./	82-202-111-001-01-10511	Falikút acéllemezből, kívül-belül fehérre tűzzománcozva, egy vagy két csaplyukkal, felszerelve, kifolyószeleppel, szifonnal kompletten rövid hátfal 1.00 db D: 28 730.00 Ft A: 44 268.00 Ft	28 730 Ft 44 268 Ft
25 ./	81-514-052-016-53-31032	Alumíniumbetétes, oxigéndiffúzió-mentes, többrétegű műanyag csővezeték vízellátási és radiátoros fűtési célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelőkovács munkák külön tételben történő elszámolásával), a külön tételben kiírt csőidomok és tartók ára nélkül. Anyaga: polipropilén UPONOR-UNIPIPE típusú, előszigetelve, S9 mm, tekercsben átm. 16x2.00 1013625 60.00 m D: 2 210.00 Ft A: 2 241.60 Ft	132 600 Ft 134 496 Ft
26 ./	81-514-053-020-53-31032	átm. 20x2.25 1013626 25.00 m D: 2 210.00 Ft A: 2 827.20 Ft	55 250 Ft 70 680 Ft
27 ./	81-514-054-025-53-31032	átm. 25x2.50 1013627 20.00 m D: 2 380.00 Ft A: 3 552.00 Ft	47 600 Ft 71 040 Ft
28 ./	81-231-104-032-01-91011	Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. Anyaga: PVC , MSZ 8000-4:1981 Nyomásfokozat: P1, PIPELIFE típusú, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, tartószerkezetekkel, műanyag csőidomokkal átm. 32 x 1,8 mm KAEM032/1M 8.00 m D: 8 160.00 Ft A: 834.00 Ft	65 280 Ft 6 672 Ft
29 ./	81-231-106-050-01-91011	átm. 50 x 1,8 mm KAEM050/1M 20.00 m D: 11 560.00 Ft A: 1 113.60 Ft	231 200 Ft 22 272 Ft
30 ./	81-231-107-063-01-91011	átm. 63 x 1,9 mm KAEM063/1M 5.00 m D: 12 410.00 Ft A: 1 464.00 Ft	62 050 Ft 7 320 Ft

31 ./	81-231-110-110-01-91011	<p>átm.110 x 2,2 mm KAEM110/1M 5.00 m D: 14 450.00 Ft A: 2 652.00 Ft</p>	<p>72 250 Ft 13 260 Ft</p>
		<p>Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és csőtartókkal együtt. Anyaga: PVC-KG PIPELIFE típusú,</p>	
32 ./	81-241-110-110-01-92011	<p>átm.110 x 3,2 mm KGEM110/1M-S 10.00 m D: 14 450.00 Ft A: 2 514.00 Ft</p>	<p>144 500 Ft 25 140 Ft</p>
33 ./	81-241-111-125-01-92011	<p>átm.125 x 3,2 mm KGEM125/1M-S 5.00 m D: 15 640.00 Ft A: 3 078.00 Ft</p>	<p>78 200 Ft 15 390 Ft</p>
		<p>Elektromos forróvíztároló készülék, a tárolótartály acéllemezéből készül, a korrózió elleni védelmet fiziológiailag semleges, speciális tűzzománc és beépített magnézium aktívanód biztosítja. A tároló hőszigetelése 37,5 mm vastag freonmentes poliuretán hab, amely biztosítja a melegvíz hosszú idejű hőntartását. A tárolt melegvíz mind tisztálkodási, mind étkezési célra alkalmas. A készülék külső burkolata magas fényű, fehér porlakk bevonattal ellátott acéllemez. A készülék egyidejűleg több vízvételi hely ellátására is alkalmas, felszerelve és bekötve, (de az elektromos bekötés nélkül), HAJDU gyártmányú, zárt rendszerű, fali, függőleges kivitelű, tartóval Z 80 C ErP jelű, 80 literes</p>	
34 ./	82-321-223-150-23-20211	<p>1.00 db D: 61 540.00 Ft A: 112 128.00 Ft</p>	<p>61 540 Ft 112 128 Ft</p>
		<p>Csepegtető tölcser DN 32 víz- és golyós búzzárral, műanyagból (PP), felszerelve, HL21 jelű, PP DN32 HL21</p>	
35 ./	82-281-136-032-41-00306	<p>1.00 db D: 3 060.00 Ft A: 7 092.00 Ft</p>	<p>3 060 Ft 7 092 Ft</p>
		<p>Falba süllyeszthető kondenzátum és klímazifon, kivehető víz- és golyós búzzárkazettával, függőleges be- és kimenettel, felszerelve, HL 138 jelű, DN 32 függőleges kimenettel HL138</p>	
36 ./	82-281-861-032-41-00158	<p>3.00 db D: 10 200.00 Ft A: 10 656.00 Ft</p>	<p>30 600 Ft 31 968 Ft</p>

37 ./	82-783-104-004-11-12331	Kéziöblítésű visszamosható védőszűrő, kompakt szűrőbetéttel, víznyomó hálózatba beépítve, BWT Europafilter RS típusú, menetes csatlakozással 1" 3,5 m3/h 810234 1.00 db D: 6 630.00 Ft A: 46 440.00 Ft	6 630 Ft 46 440 Ft
38 ./	82-121-204-004-24-15301	Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gömbcsap, sárgarézből (kék fogantyúval), felszerelve, MOFÉM AHA típusú, belső menettel 1"-os 113-0034-00 2.00 db D: 6 630.00 Ft A: 8 370.00 Ft	13 260 Ft 16 740 Ft
39 ./	82-121-203-003-24-15301	3/4"-os 113-0018-00 2.00 db D: 5 270.00 Ft A: 5 220.00 Ft	10 540 Ft 10 440 Ft
40 ./	K-tétel	Vésések, áttörések készítése 1.00 klt D: 85 000.00 Ft A: 0.00 Ft	85 000 Ft 0 Ft
41 ./	K-tétel	Csatlakozás a meglévő víz- és szennyvíz hálózatra 1.00 klt D: 85 000.00 Ft A: 23 400.00 Ft	85 000 Ft 23 400 Ft
42 ./	82-999-111-001	Víz,- csatornaszerelési munkák próbái, vízvezetési lefolyórendszer tömörségi próbája 1.00 klt D: 25 500.00 Ft A: 0.00 Ft	25 500 Ft 0 Ft
43 ./	82-999-111-002	vízvezetési nyomórendszer nyomáspróbája 1.00 klt D: 42 500.00 Ft A: 0.00 Ft	42 500 Ft 0 Ft
44 ./	82-999-111-004	vezetékrendszer fertőtlenítése 1.00 klt D: 34 000.00 Ft A: 7 800.00 Ft	34 000 Ft 7 800 Ft
45 ./	K-tétel	Víz minta 1.00 klt D: 85 000.00 Ft A: 0.00 Ft	85 000 Ft 0 Ft

Összesen:

1 933 410 Ft
1 780 687 Ft

1./	83-521-211-102-39-11551	Ventilátor egység, falba süllyesztett kivitelben, elektromotorral egybeépítve, felszerelve, HELIOS M1 típusú, egycsöves szellőző rendszerbe M1-100N 2.00 db D: 32 470.00 Ft A: 56 640.00 Ft	64 940 Ft 113 280 Ft
2./	83-252-221-010-39-91221	Túlnyomáskibocsátó zsalu, felszerelve, HELIOS VK típusú, VK- 100 j. 2.00 db D: 28 560.00 Ft A: 5 400.00 Ft	57 120 Ft 10 800 Ft
3./	83-111-001-010-21-11202	Spirálkorcolt könnyű lemezcső horganyzott acélszalagból, AIRVENT SP-AIR típusú, borda nélkül lv=0,50 mm átm. 100 mm SP-AIR 100/0.5-1000 5.00 db D: 6 630.00 Ft A: 1 934.40 Ft	33 150 Ft 9 672 Ft
4./	K-tétel	Áttörések készítése 1.00 ktt D: 42 500.00 Ft A: 0.00 Ft	42 500 Ft 0 Ft

Összesen:

197 710 Ft
133 752 Ft

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: HÁZIORVOSI RENDELŐ
KIALAKÍTÁSA
Leírás: 4531 Nyírpazony, Széchenyi utca 17.
(HRSZ.: 628/3)
Költségvetés jellege: Új
Tételek száma: 62 db
Munkanemek száma: 4 db
Fejezetek száma: 1 db
Építmény tulajdonsága: Egyéb nem lakóépület

Utolsó módosítás: 2026-03-07 17:54:03

Rezsioradíj: 7 000
Bruttó végösszeg: 9 899 786 Ft

Készítette: laszlo.norbert.toth@gmail.com

Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		3 004 069	4 791 038
2.1 ÁFA vetítési alap		7 795 107	
2.2 ÁFA	27,00%	2 104 679	
3 A munka ára (HUF)		9 899 786	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	339 625
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	904 495
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	2 724 773	3 253 940
72	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	279 296	292 978
	Összesen (HUF)	3 004 069	4 791 038

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag értéke	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munka- m	Normaidő
1	21-003-5.1.1.2.2	Munkaerők földkiemlése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² -nél nagyobb szelvényű, III. talajosztály	11	m ³	0	22 800	0	250 800		210030014746	ON	21	2,4
2	21-003-11.1.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkakövekbe, tomorítás nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetőket (műlányat) környező 50 cm-en túli szelvényben	11	m ³	0	8 075	0	88 825		210030015361	ON	21	0,85
Munkanem összesen (HUF)													339 625

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanem	Normaidő
1	33-063-6.2.1	Fészklűrás elektromos dobozok részére, P4 pórusbeton falazatban, Ø: 65 mm	83 db		0	1 140	0	94 620		330630095073	ÓN	33	0,12
2	33-063-21.2.1	Fészklvésés, kő-, vegyes- és betonfalban, 0,015 m ² -ig	10 db		0	14 155	0	141 550		330630095124	ÓN	33	1,49
3	33-063-3.1.1	Horonyvésés, meglévő vakolatba, MM jelű fal vezeték részére	75 m		0	665	0	49 875		330630094824	ÖN	33	0,07
4	33-063-3.3.1	Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 8,00 cm ² keresztmetszetig	110 m		0	3 135	0	344 850		330630094894	ÖN	33	0,33
5	33-063-3.3.2	Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 8,01- 16,00 cm ² keresztmetszet között	80 m		0	3 420	0	273 600		330630094904	ÖN	33	0,36
Munkanem összesen (HUF)													
													904 495

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírés	Menny.	Egység	Anyag összeár	Díj egységre	Anyag összeár	Díj összeár	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkam. m	Normaidő
1	71-000-001	Villamos fogyasztásmérő hely kiépítése komplett, tűzvédelmi főkapcsolóval, ulifesz védelemmel, tetőantóval CSP21 E022 (PVT 6075 A-V Fm 80A-K) – K.M63.80A V63.80A PVT-3030-AK 2x12 24 modulós kismegszakító lókozat, szekrény CSP 33106000	1	kit	265 800	95 000	265 800	95 000		K		71	10
2	71-000-002	FE jelű villamos főeloszó kiépítése, komplettan tervezett áramkörti elemekkel, 6kA zárlati szálárssággal MBSZ-86.104 modulós szekrény MB-800x600x250-es 4x26 modul	1	kit	314 200	114 000	314 200	114 000		K		71	12
3	71-000-003	Médikai tábla 2 dugalj +CAT6 2EPH	1	kit	133 000	9 500	133 000	9 500		K		71	1
4	71-001-51.14.1.2.5-0170137	Padló alatti szerelés; süllyesztett szerelvényező padlódoboz (szerelvény nélkül), legó rendszerű elemekből építve és elhelyezve, minden padlóípushoz, standard padlódoboz beton/ál padlóba (betonpadlóba süllyesztődoboz es fém keret ajánlott), morólagos szerelvényezéshez, min. magasság: 68mm, (álpadlóhoz elektromos szigetelő doboz ajánlott), 13-18 modul részre, LEGRAND ajánlott), 13-18 modul részre, LEGRAND csökkentett magasságú padlódoboz, 50 mm, 16 modul (Kat.szám: 088070)	1	db	37 020	3 325	37 020	3 325	710015102925 ÖN			71	0,35
5	71-010-2.1.1.2.4-0629035	Felültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T5 fénycsöves, elektronikával szerelt, védett burás vagy üveglappal lezárt, COMPASS SLIML-254-35-15 Mennyezeti lámpatest, hajlítható avéllernéz ház, fehérre szinterelve, opál előlappal, IP20, egy fénytartó térben két fénycső	1	db	22 728	12 825	22 728	12 825	710105048105 ÖN			71	1,35
6	71-010-2.7-0670487	Felültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, LEDYDBPANEL 4IN1 600 32W 840 fehér-mennye-álmennye-függ-gipszk 5év, Cikkszám: 4058075699564	13	db	17 688	12 825	229 944	166 725	710105152021 ÖN			71	1,35
7	71-010-2.7-0143217	Felültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, V-TAC (HOLUX) VT-1408 SQ, 8W / 720lm mennyezeti LED-es lámpatest, hidegfóhár (6000K), 115x115mm, működőtávolság Csz:4800	3	db	7 055	12 825	21 165	38 475	710103748842 ÖN			71	1,35
8	71-010-2.7-0143230	Felültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, V-TAC (HOLUX) VT-1415 SQ; 15W / 1350lm mennyezeti LED-es lámpatest, hidegfóhár (6000K), 175x175mm, működőtávolság Csz:4806	1	db	11 798	12 825	11 798	12 825	710103748934 ÖN			71	1,35
9	71-010-2.7-0143237	Felültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, V-TAC (HOLUX) VT-1422 SQ; 22W / 1980lm mennyezeti LED-es lámpatest, hidegfóhár (6000K), 235x235mm, működőtávolság Csz:4812	5	db	16 540	12 825	82 700	64 125	710103748975 ÖN			71	1,35

10	71-010-11.5-0143316	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP IP44-IP67, LED-es kivitelben, V-TAC (HOLUX) YT-8007; 12W / 8-60lm LED-es burás lámpatest, semlegesfűtű (4500K), kerék, fekete, IP66 Csz:4970	4 db	9 722	9 880	38 888	39 520	710103750673 ÖN	71	1,04
11	71-010-12.13.1.1.6-0231000	(Akumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros címezhető, öntesztelő vagy központilag tesztelhető, készenléti üzemi, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben, ASM Security CL-616 címzett tartalékvilágítási lámpatest, saját akkumulátor, készenléti üzemi, LED: 6W, 120-240V AC-DC, IP54, oldalfali, mennyezeti, Ni-Mh, 0,021A, 591lm, CE, UL, TÜV, CL-800-as rendszerhez	3 db	37 872	6 460	113 616	19 380	710109728606 ÖN	71	0,68
12	71-010-16.6-0629159	Fali lámpák elhelyezése beltérre vagy kültérre, LED-es kivitelben, COMPASS TDLLED-L06-W01-2400-35-20 IP54 Formatervezett oldalfali túlkorvilágító, kúp alakú opál előlappal	3 db	20 292	9 025	60 876	27 075	710105049500 ÖN	71	0,95
13	71-007-11.2.1.2-0313632	Fézből készült mikódteretű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A, 1g, 2 pólusú és 1+N pólusú, GANZ KK KKM0-20-6001 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	10 961	8 550	10 961	8 550	710070771615 ÖN	71	0,9
14	71-005-2.53.2-0562009	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú, LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló fehér (Kat.szám:774402)	8 db	3 854	3 325	30 832	26 600	710050740573 ÖN	71	0,35
15	71-005-2.53.2-0562642	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú, LEGRAND Valena IP44 kétpólusú kapcsoló, fehér (Kat.szám:770092)	4 db	4 924	3 325	19 696	13 300	710052464426 ÖN	71	0,35
16	71-005-2.53.5-0562004	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó), LEGRAND Valena váltókapcsoló fehér (Kat.szám:774406)	16 db	3 431	3 325	54 896	53 200	710050741113 ÖN	71	0,35
17	71-005-2.53.6-0562011	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kereszt, LEGRAND Valena keresztikapcsoló fehér (Kat.szám:774407)	1 db	4 965	3 325	4 965	3 325	710050741372 ÖN	71	0,35
18	71-005-2.63.1.1-0562062	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszó/baljzat) elhelyezése, földelt, egyes, LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat, gyermekvédelemmel, fehér (Kat.szám:774421)	54 db	2 993	3 325	161 622	179 550	710050745476 ÖN	71	0,35

19	71-005-2.63.1.1-0562893	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszóaljzat) elhelyezése, földélt, egyes, LEGRAND Valena IP44 2P+F csatlakozóaljzat esapo/estéltel, fehér (Kat.szám:774220)	4 db	4 478	3 325	17 912	13 300	71 00532476383 ÖN	71	0,35
20	71-005-2.53.8-0562901	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó butét elhelyezése fűdéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio, ethernet, USB töltő, LEGRAND Valena IxRJ45 LCS2 Cat6 UTP informatikai csatlakozóaljzat, körömmel, fehér (Kat.szám:774246)	8 db	9 197	3 325	73 576	26 600	71 00532469121 ÖN	71	0,35
21	71-005-2.98.1.1-0562121	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes, LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér (Kat.szám:774451)	43 db	640	95	27 520	4 085	71 0050752765 ÖN	71	0,01
22	71-005-2.98.2.1-0562122	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettős keret, vízszintes, LEGRAND Valena kettős keret vízszintes fehér (Kat.szám:774452)	14 db	1 087	95	15 218	1 330	71 0050753346 ÖN	71	0,01
23	71-005-2.98.3.1-0562123	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, hármas keret, vízszintes, LEGRAND Valena hármas keret vízszintes fehér (Kat.szám:774453)	4 db	1 445	95	5 780	380	71 0050754186 ÖN	71	0,01
24	71-013-1.1.1-0310301	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronnyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig, OBO horganyzott kóráccal, 8 mm, RD8, R.sz.: 5021081	45 m	956	6 175	43 020	277 875	71 0130816565 ÖN	71	0,65
25	71-013-2.1.1-0310301	Villámhárító levelező szerelése, előre elkészített tartószerkezeten, sodronnyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig, OBO horganyzott kóráccal, 8 mm, RD8, R.sz.: 5021081	14 m	956	3 420	13 384	47 880	71 0130817105 ÖN	71	0,36
26	71-013-4.1-0310306	Földelővezető elhelyezése meglévő földárókba, kóráccal, átmérő: 20 mm-ig, OBO horganyzott kóráccal, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	70 m	1 040	1 520	72 800	106 400	71 0130818192 ÖN	71	0,16
27	71-013-5.1-0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogód/összőp szivósuccsal, tartóval, csatlakozás védővel, OBO I m-es acélrud, 16 mm, kóráccal csatlakozóval, 101/F-1000, R.sz.: 5424100 és 5304105	3 db	14 227	22 705	42 681	68 115	71 0130818364 ÖN	71	2,39
28	71-013-5.3-0310366	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádorszegély, esőcsatorna, hófogórács bekötése, OBO bádorszegély-bekötő bilines, 10 mm vastagságig, 8/10 mm kóráccalhoz, R.sz.: 5317207	4 db	2 774	1 045	11 096	4 180	71 0130818686 ÖN	71	0,11

29	71-013-5.3-0310367	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádagszegély, esőcsatorna, hófogórács bekötése, OBO ereszesatorna bekötő bilincs, minden peremvastagsághoz, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5316014	4 db	2 242	1 045	8 968	4 180	710130818691 ÖN	71	0,11
30	71-013-5.5.1-0310372	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rud vagy cső, 4 m hosszúságig, tartozékkal, OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, koracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	4 db	34 247	35 720	136 988	142 880	710130818834 ÖN	71	3,76
31	71-013-5.8-0310381	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló oszkekötő) és tartozékok, OBO vizsgáló oszkekötő, 2 csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506	4 db	3 743	6 650	14 972	26 600	710130818972 ÖN	71	0,7
32	71-013-5.10.2-0555291	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő/bontó kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 2 csavaros kapocs, ELECTRAPLAN ZIN RS 1, elágazás a szervízkapocsához, Cikkszám: 800RS1.0000000001	8 db	744	1 710	5 952	13 680	710134272820 ÖN	71	0,18
33	71-013-5.10.2-0555294	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő/bontó kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 2 csavaros kapocs, ELECTRAPLAN ZIN SI 01 m, kereszt-párhuzamos kötésű kapocs, Cikkszám: 800SI01m.000000001	12 db	1 234	1 710	14 808	20 520	710134272836 ÖN	71	0,18
34	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	89 db	0	1 900	0	169 100	710130819490 ÖN	71	0,2
35	71-013-10.7-0310429	Villámvédelmi hálózat tartószerkezetekinek szerelése, kúpeserépre rögzíthető bilincsel, OBO vezetékartó kúpeseréphez, 8/10 mm körvezetőhöz, R.sz.: 5202515	26 db	2 946	2 375	76 596	61 750	710130819810 ÖN	71	0,25
36	71-013-10.7-0555167	Villámvédelmi hálózat tartószerkezetekinek szerelése, kúpeserépre rögzíthető bilincsel, ELECTRAPLAN ZIN DJ 4h, felfügődní tartó tetőgermere /felső/, Cikkszám: 800DJ4H0000000000001	2 db	5 413	2 375	10 826	4 750	710134274200 ÖN	71	0,25
37	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhornyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 értű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² , MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	85 m	351	1 140	29 835	96 900	710020716905 ÖN	71	0,12
38	71-002-2.1.3-0221566	Kábeliszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 értű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvek bekötése nélkül, keresztmetszet 6 mm ² , NYM 300/500V 5x6 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	16 m	2 175	1 805	34 800	28 880	710020717922 ÖN	71	0,19

39	71-002-20.2.1-0221541	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű részvezetővel, léigázó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékcsövek bekötése nélkül, 4-5 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig, NYM 300/500V 4x1,5 mm ² , tömör részvezetővel (MBCu)	70 m	470	475	32 900	33 250	710024443133 ÖN	71	0,05
40	71-002-20.2.1-0221561	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű részvezetővel, léigázó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékcsövek bekötése nélkül, 4-5 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig, NYM 300/500V 5x1,5 mm ² , tömör részvezetővel (MBCu)	80 m	574	475	45 920	38 000	710024443150 ÖN	71	0,05
41	71-002-21.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű részvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékcsövek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör részvezetővel (MBCu)	165 m	559	1 425	92 235	235 125	710020717721 ÖN	71	0,15
42	71-002-20.1.1-0217093	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű részvezetővel, léigázó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékcsövek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig, Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V miányag tömítő vezeték 3x2,5 mm ² , hajlékony részvezetővel (MT)	230 m	516	190	118 680	43 700	710024442901 ÖN	71	0,02
43	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, részvezetővel, léigázó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékcsövek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² , H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony részvezetővel (Mkh)	55 m	552	475	30 360	26 125	710020716653 ÖN	71	0,05
44	71-001-11.1.1-0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, szűlyvesztve, feszítésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig, KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, omlasztott kiserelés, R: 1555-04	83 db	149	1 995	12 367	165 585	710010697836 ÖN	71	0,21
45	71-001-11.1.2-0121003	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, szűlyvesztve, feszítésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú, Belső elágazó doboz, Műdk 100 mm, Kód: 100-K	6 db	115	1 995	690	11 970	710010697853 ÖN	71	0,21
46	71-001-11.1.2-0121004	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, feszítésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú, Belső elágazó doboz, Műdk 150 mm, Kód: 150-K	4 db	222	1 995	888	7 980	710010697865 ÖN	71	0,21

47 71-001-1.4.1-0661665	Merev simafaltű vagy gégecső, műanyag, védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve, Névleges méret: 9-28,5 mm, GEWISS FK15 gégecső, behúzószál nélkül 16 mm, közepesen rugalmas, 750N, lépésálló, UV-álló, PVC, fekete. 100 m. Csz.: DX15016R	210 m	179	1 330	37 590	279 300	710015043625 ÖN	71	0,14	
48 71-001-1.4.1-0661668	Merev simafaltű vagy gégecső, műanyag, védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve, Névleges méret: 9-28,5 mm, GEWISS FK15 gégecső, behúzószál nélkül 20 mm, közepesen rugalmas, 750N, lépésálló, UV-álló, PVC, fekete. 100 m. Csz.: DX15020R	180 m	198	1 330	35 640	239 400	710015043630 ÖN	71	0,14	
49 71-001-1.4.1-0661671	Merev simafaltű vagy gégecső, műanyag, védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve, Névleges méret: 9-28,5 mm, GEWISS FK15 gégecső, behúzószál nélkül 25 mm, közepesen rugalmas, 750N, lépésálló, UV-álló, PVC, fekete. 75 m. Csz.: DX15025R	115 m	320	1 330	36 800	152 950	710015043642 ÖN	71	0,14	
50 71-013-7.4	Értnésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fémtaggy földelő kötése	2 db	0	3 325	0	6 650	710130819473 ÖN	71	0,35	
51 71-013-7.3-0310387	Értnésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületpépszeti esőhálózat földelő kötése, OBO szalagbittes, 3/8-4", esantlakozható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057523	4 db	2 316	1 805	9 264	7 220	710130819364 ÖN	71	0,19	
						2 724 773	3 253 940			

Munkanem összesen (HUF)

Sz.	Tételzám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanem	Normaidő	
1	72-000-001	Morgásszerű WC szett Eaton Cooper CFEAPULLKIT Cikkszám: EATCFEAPULLKIT	1	kit	49 800	47 600	49 800	47 600			K	m	4	
2	72-000-002	Komplett Rendszer Paradox SP6000+ (NV5) - 1 db PARADOX SP6000+ 8 (32)zónás, kommunikátoros, 2 partíciós riasztópont. - 1 db PARADOX K10HLED kezelő. - 1 db PARADOX fémdoboz. - 8 db PARADOX NV5 Dual passzív infra (árklónbozettel más infra is cserélhető) - 1 db SOLO kültéri hang-, fényjelző (árklónbozettel más színeára is cserélhető) - 2 db 7Ah 12V akkumulátor (központha és szírnéha) - 100 méter 6x0.22 mm2 eres biztonságtechnikai kábel, Al bronzszálú, árvékolás, cca sodrott erek, 100m - 1 db VF- TR30B tápegység 30VA, 16V váltóáram, biztonságú. Rack szakróny telepítése fali kivitelben, 19"-os előre elkészített tartószerkezetre, 4-26U magasság, egyrészes kivitel, Cabling Systems Hungary 9U beltéri fali rack szekrény, 540x450 mm, üveg első ajtó, levehető oldallapok, kábelbevezetés felül, alul, hátul, aktív szellőztetésnek és hátsó rásztersínpárnák kialakítva, terhelhetőség: 60 kg, RAL7035 színre	1	kit	187 500	142 800	187 500	142 800				K	m	12
3	72-041-121.1.2.1.1- 0110663	Rack szakróny telepítése fali kivitelben, 19"-os előre elkészített tartószerkezetre, 4-26U magasság, egyrészes kivitel, Cabling Systems Hungary 9U beltéri fali rack szekrény, 540x450 mm, üveg első ajtó, levehető oldallapok, kábelbevezetés felül, alul, hátul, aktív szellőztetésnek és hátsó rásztersínpárnák kialakítva, terhelhetőség: 60 kg, RAL7035 színre	1	db	41 996	10 353	41 996	10 353		720419278810	ÖN	m	0,87	
4	72-041-1.1.1.2.1	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetéssel, védősőbe húzva, kábelkötőre vagy kábelstatorniába fektetve, fálkábel, 250- 450 MHz frekvenciatartomány Cat.6 U/UTP	155	m	0	595	0	92 225			ÖN	m	0,05	
Munkanem összesen (HUF)												279 296	292 978	

Nyírstil Bt.

Név :
HÁZIORVOSI RENDELŐ KIALAKÍTÁSA
Cím :
4531 Nyírpazony, Széchenyi utca 17.
HRSZ.: 628/3

Kelt: 2026 március

A munka leírása:
Külső munkák - lejtő átalakítása, parkolóállás akadálymentesítése
NYÍRSTÍL Bt. 2536 számú terve szerint

Készítette:
Berecz László építészmérnök

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.690.782	1.684.250
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.690.782	1.684.250
2.1 ÁFA vetítési alap		3.375.032
2.2 Áfa	27.00%	911.259
3. A munka ára		4.286.291

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-002-4.1.1 (9) Előlépcső zsaluzás függőleges sík felülettel, fa zsaluzattal, 2,2 m ²	960	5.682	2.112	12.500
2	21-003-5.1.1.1 (22) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály 7,2 m ³	0	7.373	0	53.086
3	21-004-5.1.1.1 (15) Akadálymentes parkoló tükörcsízítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, talajosztály: I-IV. 22 m ²	0	644	0	14.168
4	21-008-2.2.3 (12) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95% 2,2 m ³	12	3.401	26	7.482
5	21-008-2.2.6 (24) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 92% 4,4 m ³	12	2.741	53	12.060
6	21-011-7.2-0120189 (14) ÖN Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza 3,3 m ³	5.182	15.084	17.101	49.777
7	21-011-7.4-0130502 (32) Kiekelő kő feltöltés parkoló padozat alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Z 0/22 kőanyagalmaz utépítéshez, kötőanyag nélküli alaprétegekhez 1,1 m ³	7.524	15.084	8.276	16.592

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	23-003-2-0242210 (4) ÖN Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal 7,2 m ³	41.491	8.541	298.735	61.495
9	31-000-1.2.2 (5) Lejtő beton oldalfalak részleges bontása, 15-25 cm vastagság között, C12/15 - C25/30 betonminőség között 1,5 m ³	0	96.116	0	144.174
10	31-000-11.1.1 (60) Előlépcső részleges bontása, betonból, C16/20 betonminőségig 0,3 m ³	0	95.508	0	28.652
11	31-021-10.1.1.1-0232410 (44) ÖN Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csömszöléssel C20/25 - XC1 - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 7,1 finomsági modulussal 1 m ³	35.231	50.054	35.231	50.054
12	31-030-11.1.1.1-0121410 (19) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal 1,32 m ³	34.058	34.835	44.957	45.982
13	31-030-11.1.1.2-0121410 (20) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal 0,88 m ³	34.058	31.453	29.971	27.679

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
14	33-001-1.3.1.2.1.1-0010108 (90) ÖN# Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 150 mm falvastagságban, 150x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsaluzóelem ZS 15, 15/50/23 cm, Cikkszám: HUTGO4717 Bordás betonacél, szálban, B 60.50 10 mm C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	22,5 m ²	11.558	12.969	260.055	291.803
15	35-000-1.1 (1) Bejárat előtti előtető bontása, 0,036 m ³ /m ² famennyiségig	4,2 m ²	0	1.488	0	6.250
16	43-000-1 (1) ÖN Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	3 m	0	1.623	0	4.869
17	43-000-5 (5) ÖN Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	3 m	0	1.623	0	4.869
18	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	1,5 m	0	3.314	0	4.971
19	43-000-13.1 (13) Táblás fémlemezfedés bontása, cserepeslemez	4,5 m ²	0	1.353	0	6.089
20	45-000-2.2 (8) Lejtő korlátok bontása, csőkorlát	17,5 m	0	3.382	0	59.185
21	45-004-2-0180301 (2) Lépcső- és lejtőkorlát gyártása, meglévő korlát felhasználásával és átalakításával, elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Acélcső korlát, 35-45 mm közötti átmérővel, porszórt felülettel	44,5 m	16.633	9.537	740.169	424.397

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	62-001-3.1 (5) beton térkőburkolat bontása, homokos kavicsagyazattal, térkő elemek tisztítása, munkahelyi depóniába rakása 25,75 m ²	0	3.270	0	84.203
23	62-002-21.3-0610725 (13) Lépcső homloklap szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, antracit 8 m	2.136	1.612	17.088	12.896
24	62-003-51.2-0618313 (35) Lejtő és előlépcső érkező szint térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben KK KAVICS BETON London téglá 10x20x6 cm, szürke 29 m ²	5.807	5.038	168.403	146.102
25	62-003-51.2-0618314 (35) Bontott térkőburkolat visszaépítése 6 cm-es vastagsággal lejtő és lépcső előtt 12 m ²	1.000	5.038	12.000	60.456
26	62-003-83.2-0614494 (90) Lépcső induló és érkező szintjén taktilis burkolati jelzőkő készítése, homokagyazatra fektetve, LEIER Taktilis jelzőkő 30x30x6 cm méretben, bordás szürke, 30 cm szélességben, Cikkszám: HUTJS5809 6 m	2.990	5.038	17.940	30.228
27	68-002-1.1-0020446 (1) ÖN Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagúoszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú, előregyártott betonlappal Horganyzott tartóoszlop 89x3500 1 db	23.486	11.431	23.486	11.431

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
28	68-002-2.1-0414302 (5) ÖN# Közúti / gyalogátkelőhelyi jelzőberendezések és útbaigazító táblák felszerelése, útvonaltípust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel Induct Trade akadálymentes parkolótábla, mozgáskorlátozottak és fogyatékkal élők parkolásához, 60x60 cm-es alumínium KRESZ tábla, kétoldalú ragasztóval vagy csavarozva rögzítve, Cikkszám: IT PT3MCS	1 db	14.621	4.194	14.621	4.194
29	68-003-1.1.1-0020287 (1) Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, „járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jel; várakozóhelyek elválasztására szolgáló útburkolati jelek Csökkentett oldószer tartalmú (HS) festék Plastiroute HSB fehér *	2 m²	279	4.303	558	8.606
Munkanem összesen:				1.690.782	1.684.250	

Határozat-tervezet

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2026. (IV. ...) határozata

a Versenyképes Járások Program felhívás keretében a fejlesztési igények módosításáról

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztést megtárgyalta és a Versenyképes Járások Program megvalósításának érdekében a „Települések Összefogása a Térségi Közszolgáltatások Fejlesztéséért” elnevezésű pályázat megvalósításához Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat vonatkozásában az 50/2025. (V. 29.) határozatban biztosított 7 102 180,-Ft önerőn felül további 29 654 546,-Ft önerőt biztosít a költségvetési rendeletében.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2026. április ..

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

Határozat-tervezet

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2026. (IV. ...) határozata

A Versenyképes Járások Program felhívás keretében a fejlesztési igények módosításáról

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztést megtárgyalta és a Versenyképes Járások Program megvalósításának érdekében a „Települések Összefogása a Térségi Közszolgáltatások Fejlesztéséért” elnevezésű pályázat módosítását kezdeményezi a 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet 18. § (2) alapján a "Meglévő óvoda bővítése tornaszobával, kiszolgálóhelyiségekkel" megvalósult beruházás támogatására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges módosítási kérelem benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2026. április ..

A határozatot kapják:

4. Képviselő-testület tagjai
5. Polgármester
6. Jegyző